

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № 2 Подкатновой Галины Петровны и № 107 Ляпуновой Юлии Александровны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33.

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «02» октября 2018г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33 на детской площадке перед домом. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – почтовые ящики кв.№2,107 многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 33.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

**Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33.**

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «29» октября 2018 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

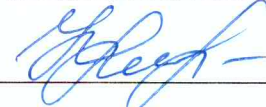
С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 2



Подкатнова Г. П.

Собственник квартиры № 107



Ляпунова Ю. А.

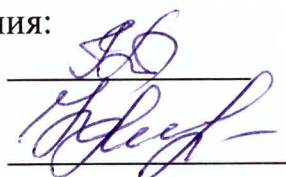
## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.
12. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
13. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
15. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 2



Подкатнова Г. П.

Собственник квартиры № 107

Ляпунова Ю. А.